



Spaarrente daalde afgelopen jaar dramatisch

Vastgoed; interessant alternatief voor sparen

In een jaar tijd is de spaarrente bijna gehalveerd. Spaarders ontvangen op hun saldo gemiddeld nog maar zo'n 0,64% rente. Bij zo'n lage rente en nog lagere rentes die in het verschiet liggen, is het wijs om uit te kijken naar alternatieven voor de spaarrekening. Investeren in vastgoed kan hierbij een goed alternatief zijn. REBO Bedrijfsmakelaars ondersteunt de laatste tijd dan ook steeds meer investeerders bij hun zoektocht naar een passende vastgoedinvestering. Zo begeleidden we onlangs een particuliere belegger bij de aankoop van circa 2.500 vierkante meter retail in Utrecht. Wilt u meer weten over investeren in vastgoed of overweegt u dispositie van uw huidige vastgoed? Neem gerust geheel vrijblijvend [contact](#) met ons op.

REBO samen met SAREF en Dura Vermeer

Begeleiding verduurzaming wooncomplex

REBO Vastgoed Management heeft samen met Dura Vermeer een project van SAREF bestaande uit 120 woningen verduurzaamd. De rijtjeswoningen in de wijk Overstegen in Doetinchem zijn van een D-label naar een A-label gebracht. Hiervoor zijn de ramen, het dak en de vloer geïsoleerd. Tevens zijn bij de bewoners die dat wilden, gelijk de keukens en badkamers van voor 2002 vervangen. Het project wordt deze weken afgerond.



Ook interesse in een huurwoning van REBO? Ontdek ons [complete aanbod](#).

Voorstel ligt nu bij de Tweede Kamer

Wetswijziging appartementsrecht aanstaande

Met het aanbieden door de minister aan de Tweede kamer is het wetsvoorstel 'Verbeteren functioneren VvE's' een stapje dichterbij uitvoering gekomen. Doel van de toekomstige wet is het appartementsrecht zo aan te passen, dat VvE's beter gaan functioneren en gebouwen in beheer van VvE's duurzamer worden beheerd.

Verenigingen van Eigenaren moeten bijvoorbeeld jaarlijks een minimaal geldbedrag reserveren ten behoeve van het noodzakelijke onderhoud. Verder voorziet de wet er straks in dat VvE's ook leningen kunnen aangaan. De verwachting is dat de wetswijziging op 1 januari 2017 van kracht wordt.

Meer weten over de gevolgen van de wetswijziging appartementsrecht voor uw VvE? Vraag het onze [experts](#).

NVM kwartaalcijfers:

2e kwartaal 2016 15% meer woningen verkocht

Het aantal woningtransacties stijgt, alsmede de verkoopprijzen van woningen. In het 2de kwartaal 2016 kregen ruim 42.819 bestaande koopwoningen uit het NVM-bestand een andere eigenaar. Dat is bijna 15% meer dan een jaar geleden. Op de totale

bestaande koopwoningmarkt gaat het naar schatting om totaal 55.500 transacties. Verder steeg de gemiddelde prijs van een koopwoning en daalde de tijd dat een woning te koop staat. Maar er zijn ook zorgen.

[Lees verder>>](#)



REBO-kantoren

Vakantieperiode: kantoren gewoon geopend en bereikbaar

Ook in de vakantieperiode zijn de kantoren van REBO Groep gewoon geopend. Onze medewerkers hebben hun vakanties zo ingepland, dat er altijd voldoende bezetting is. Dus heeft u een vraag, wilt u een melding doen, een afspraak maken of een bezichtiging plannen? Geen probleem! Neem via de telefoon of mail gerust [contact](#) met ons op of stap gewoon even binnen bij één van onze kantoren.



Uw VvE en de nieuwe Wmo

Gemeente kan verplichten tot traplift

In het licht van de nieuwe Wmo leeft binnen VvE's vaak de gedachte dat de VvE een (woning)aanpassing in of aan de gemeenschappelijke gedeelten kan tegenhouden, wanneer de gemeente geen gehoor geeft aan de wensen van de VvE. Dit is nadrukkelijk niet zo. In geval van bijvoorbeeld een traplift kan de gemeente of de aanvrager zelf deze zonder toestemming van de VvE laten aanbrengen. Weigert u als VvE hieraan mee te werken, dan kunt u worden geconfronteerd met hoge kosten. Wel moet de gemeente de VvE horen voordat de aanpassing wordt gerealiseerd.

Wilt u meer informatie of heeft u een specifieke situatie waarbij deskundigheid noodzakelijk is? De [specialisten van REBO VVE Management](#) helpen u graag.

Uw woning bij veel kopers onder de aandacht

1 oktober: OPEN HUIZEN ROUTE

Heeft u verkoopplannen en bent u benieuwd naar onze actieve aanpak? Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning en verblijvend verkoopadvies. Op zaterdag 1 oktober aanstaande organiseert REBO ERA Makekaars bijvoorbeeld weer de landelijke Open Huizen Route. Deelname aan de Open Huizen Route betekent dat uw woning bij een breed publiek extra onder de aandacht wordt gebracht (onder andere op onze site, ERA.nl, Funda, via social media en een extra campagne van NVM en ERA). Geïnteresseerden kunnen uw woning op 1 oktober vrijblijvend bezichtigen. U geeft zelf tekst en uitleg. Meer weten over de verkoop van uw woning, de Open Huizen Route of wilt u deelnemen? Neem dan [contact](#) op met het team van REBO ERA Makelaars.

REBO Vastgoed Management

Nieuwbouw verhuur verloopt voorspoedig

De medewerkers van REBO Vastgoed Management leveren deze maanden voortdurend woningen en appartementen op aan huurders. Opvallend is dat de complexen vaak al bij aanvang al volledig verhuurd zijn, zoals ook in Blaricum (foto). Op dit moment zijn de verhuurmedewerkers druk bezig met de verhuur van de volgende woningen:

- 43 eengezinswoningen, [Eiland 4 in Amersfoort](#)
- 41 appartementen, [Het Stempel in Veenendaal](#)
- 37 eengezinswoningen, [Mussen in Merels te Utrecht](#)
- 177 appartementen, Zijdebalen in Utrecht



- 35 eengezinswoningen en 11 appartementen, Onder Onnes in Nijmegen
 - 29 eengezinswoningen, Nachtegaalplantsoen in Nijmegen
-

Maandelijks meer dan 20.000 bezoeken

REBO-site gooit hoge ogen

Wanneer uw woning, kantoorpand of ander vastgoed op de REBO-site wordt gepresenteerd, weet u zich verzekerd van flink veel bekijks. Maandelijks wordt www.rebogroep.nl zo'n 20.000 keer bezocht. De gemiddelde bezoeker bekijkt 4,5 pagina's en blijft ruim drie minuten op de site. Mede dankzij onze website hebben we in de eerste helft van 2016 maar liefst 1.260 transacties verzorgd.

Weten hoe onze website en de sociale media die we hebben u kunnen helpen bij de verkoop of verhuur van uw onroerend goed? We [vertellen](#) het u graag.