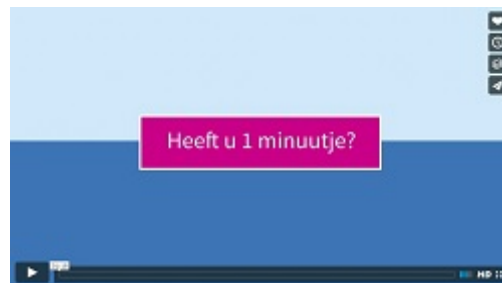




Leer ons in 1 minuut kennen

Nieuwe bedrijfsvideo van REBO Groep

REBO Groep heeft een nieuwe bedrijfsvideo. In een minuut tijd ziet u wat de REBO-bedrijven voor u en uw vastgoedvraagstukken kunnen betekenen. Omdat we voor elk specialisme de juiste vakmensen in huis hebben, mag REBO Groep zich de generalist onder de specialisten noemen. Nieuwsgierig? Bekijk snel de [video](#).



Vrijblijvend woningen bewonderen

1 oktober: OPEN HUIZEN ROUTE

Aanstaande zaterdag 1 oktober is het weer zover: de landelijke Open Huizen Route. Verschillende eigenaren van woningen die bij REBO ERA Makelaars in de verkoop staan, zetten hun deuren tussen 11.00 en 15.00 uur gastvrij voor u open. Weten welke woningen u vrijblijvend kunt bewonderen ziet u [onze site](#), [Funda](#) en de [REBO-Facebookpagina](#). Handige tip: download de checklist om de details van de bekeken woningen te onthouden.



Interessant huis gezien? Neem dan snel [contact](#) met ons op.

Per 15 september

Subsidie op duurzame maatregelen

Als VvE of individuele eigenaar van een appartement kunt met ingang van 15 september jongstleden subsidie krijgen voor het isoleren van de schil van uw appartementencomplex. Daarnaast kunt u als VvE ook subsidie krijgen voor energieadvies, het maken van een groen meerjaren onderhoudsplan en voor het projectmanagement rond verduurzaming. De subsidie bedraagt zo'n twintig procent van de kosten, onder de voorwaarde dat minstens twee maatregelen worden genomen. Niet-subsidiabel zijn duurzame initiatieven als zonne- en windenergie. De regeling loopt tot 1 maart 2017.

Meer weten of werk maken van een subsidieaanvraag? [REBO VVE Management](#) vertelt u graag meer over de regeling.

REBO-huurwoningen vinden grif aftrek

Actuele en toekomstige nieuwbouwprojecten

REBO Vastgoed Management heeft een flinke reeks nieuwbouw huurprojecten in de aanbieding en start de komende maanden nog tal van nieuwe projecten op. Hieronder staan al onze projecten overzichtelijk op een rij. Een klik op het project leidt u naar meer informatie en het inschrijfformulier.

- 41 appartementen, [Het Stempel in Veendam](#)
- 37 eengezinswoningen, [Mussen en Merels te Utrecht](#)
- 43 eengezinswoningen, [Eiland 4 in Amersfoort](#) (NOG ENKELE BESCHIKBAAR)
- 88 appartementen, Neudeflat in Utrecht (BEHEER VIA REBO)
- 36 eengezinswoningen, [Malburgen Oost in Arnhem](#) (VERHUUR START 4^e KWARTAAL)
- 177 appartementen, [Zijdebalen in Utrecht](#)
- 35 appartementen en 11 eengezinswoningen, Onder Onnes in Nijmegen (DEELS AL OPGELEVERD)
- 42 appartementen en 18 stadswoningen, Vredenburgplein in Utrecht (VERHUUR IN VOORBEREIDING)
- 29 appartementen en 29 woningen, Nachtegaalplein in Nijmegen (ALLE WONINGEN VOOR OPLEVERING VERHUURD)



Proef van Rabobank en De Hypotheker

Werkgeversverklaring niet altijd meer nodig

Om een hypotheek te krijgen, is nu nog een werkgeversverklaring nodig. Verschillende hypotheekverstrekkers, waaronder Rabobank en adviseur De Hypotheker, brengen hier verandering in. Zij starten met een proef met een versimpeld, digitaal aanvraagproces.

Hierbij wordt gebruik gemaakt van gegevens van de overheid.

Een werkgeversverklaring is doorgaans één van de meest tijdrovende onderdelen in de hypotheekaanvraag. Gemiddeld moet de hypotheekaanvrager het document 2,4 keer laten invullen door zijn werkgever, omdat er in vaak fouten worden gemaakt met het invullen.

Meer weten? [Vraag](#) het ons gerust.

Maatschappelijke betrokkenheid tonen

REBO ERA Makelaars hoofdsponsor DZC68

De circa 1.350 leden tellende Doetinchemse zaterdagvoetbalclub DZC'68 wordt vanaf dit seizoen voor vier jaar gesponsord door REBO ERA Makelaars. Met de sponsoring wil REBO haar maatschappelijke betrokkenheid tonen en zichtbaar blijven in Doetinchem en omstreken.



REBO is al jaren een trouwe sponsor

van DZC'68. De Doetinchemse makelaars Ninke Sloot en Martijn te Velthuis: "Als vastgoedspecialist vinden we het belangrijk om dichtbij de maatschappij te staan. Aan die maatschappij danken we immers ons bestaan. Daarom ondersteunen we als REBO Groep middels sponsoring verschillende maatschappelijke en culturele activiteiten en zijn we sponsor van diverse sportverenigingen."

Beleggings- en bedrijfsmakelaars zien duidelijk herstel

BOG-markt trekt razendsnel aan

Na de zeven magere jaren lijkt de Nederlandse economie nu weer in de vette jaren te zijn beland. Het consumentenvertrouwen groeit snel, bedrijven investeren weer in hun toekomst. De positieve stemming klinkt ook door in de beleggings- en bedrijfsmakelaardij van REBO. Zo tekenden onze beleggingsmakelaars de



afgelopen periode een forse groei van de portefeuille op. Steeds meer vastgoedeigenaren kiezen voor een doorzichtige en resultaatgerichte aanpak. Heeft u interesse in onze diensten of wilt u een beeld krijgen van portefeuille, neem dan contact op met beleggingsspecialist [Roy Alofs](#).

Duidelijke tekenen van herstel laat ook de bedrijfsmakelaardij zien. Courante panden wisselen opvallend snel van eigenaar of gebruiker. Dit maakt dat het voor eigenaren van commercieel vastgoed een gunstige tijd is om te verkopen of verhuren. Meer weten over onze mogelijkheden? Neem dan contact op met onze BOG-specialist [Pim Vermue](#).

Lagere inkomen telt voor 60% mee

Hogere hypotheek voor tweeverdieners

Belangrijk nieuws: tweeverdieners kunnen vanaf 2017 een hogere hypotheek krijgen. Het lagere inkomen van tweeverdieners telt – op advies van het Nibud – voortaan voor 60 procent mee bij het berekenen van het zogenoemde financieringslastpercentage. Als het aan het Nibud ligt, wordt dit percentage de komende jaren nog verder verhoogd analoog aan de afbouw van de overdraagbaarheid van de algemene heffingskorting. Verder worden de mogelijkheden verruimd om af te wijken van de LTV-normen voor de financiering van noodzakelijke woningverbeteringen (herstel van funderingen, dakconstructies en verzakkingen van gevels bijvoorbeeld) als deze maatregelen leiden tot een lagere LTV-ratio.

Uw REBO-makelaar geeft u graag [meer informatie](#).

Uw vastgoed bij steeds meer mensen in beeld

REBO-site: 44.000 bezoekers in juli en augustus

De REBO-website trekt steeds meer bezoekers. En daar spint u garen bij, want uw woning, kantoorpand of ander vastgoed krijgt zo flink veel bekijks. Deze zomer trok de site in de maanden juli en augustus maandelijks zo'n 22.000 bezoekers. De gemiddelde bezoeker bekijkt 4,5 pagina's en blijft ruim drie minuten op de site.

Weten hoe onze website en sociale media u kunnen helpen bij de verkoop of verhuur van uw onroerend goed? We [vertellen](#) het u graag.



REBO Vastgoed Management

Team Utrecht groeit flink

REBO Vastgoed Management doet goede zaken in het midden en westen van ons land. Sinds we tien jaar geleden onze vestigingen in Baarn en Veenendaal samenvoegden tot een kantoor in Amersfoort en vijf jaar geleden startten met een kantoor in Utrecht, weten nieuwe



vastgoedeigenaren ons steeds beter te vinden. Daarnaast leggen bestaande opdrachtgevers steeds vaker hun West-Nederlandse portefeuille in onze vertrouwde handen. Resultaat is dat onze kantoren in het midden van het land de afgelopen jaren flink groeiden. Telde ons kantoor in Utrecht bij de start drie medewerkers, inmiddels werken er acht mensen. Daarnaast werken er ook regelmatig collega's van andere

kantoren in Utrecht. Nieuwste lid van het team is Femke de Klein. Zij volgde de HBO-opleiding vastgoed en makelaardij en is als verhuurmedewerkster het directe aanspreekpunt voor de relaties van REBO Vastgoed Management. Leer REBO Vastgoed Management en onze specialiteiten [beter kennen](#).

Eerste 3 jaar geen rente en aflossing

Starterslening blijft bestaan

Voor wie zelf niet voldoende hypotheek kan krijgen voor de aanschaf van een eerste woning, blijft de starterslening bestaan. Dat goede nieuws bracht het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) eerder deze maand. Aanvankelijk zou de starterslening – waarbij de eerste drie jaar geen rente wordt betaald en wordt afgelost – eind dit jaar verdwijnen, omdat de lening niet aan de strenge eisen voldoet die tegenwoordig voor hypotheek gelden. Door een nieuwe constructie binnen de starterslening wordt de verplichte aflossing in de eerste drie jaar nu voldaan en kunnen nieuwkomers op de koopwoningmarkt blijvend een goede start maken.

Meer weten over de starterslening? Vraag het onze [makelaars](#).